

MODIFICATION N°1 DU PLU

=====

3

Pièces complémentaires

3.1

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

**Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal
en date du :**

Le Maire,

Afin d'assurer la cohérence de l'aménagement dans l'articulation des zones urbaines existantes avec les extensions de l'urbanisation projetées, les projets devront respecter les orientations d'aménagement figurant ci-après.

Il est précisé que "...les orientations d'aménagement facultatives s'imposent aux opérations de construction ou d'aménagement en terme de **compatibilité**, c'est-à-dire que ces opérations doivent en respecter l'esprit sans les suivre au pied de la lettre¹...".

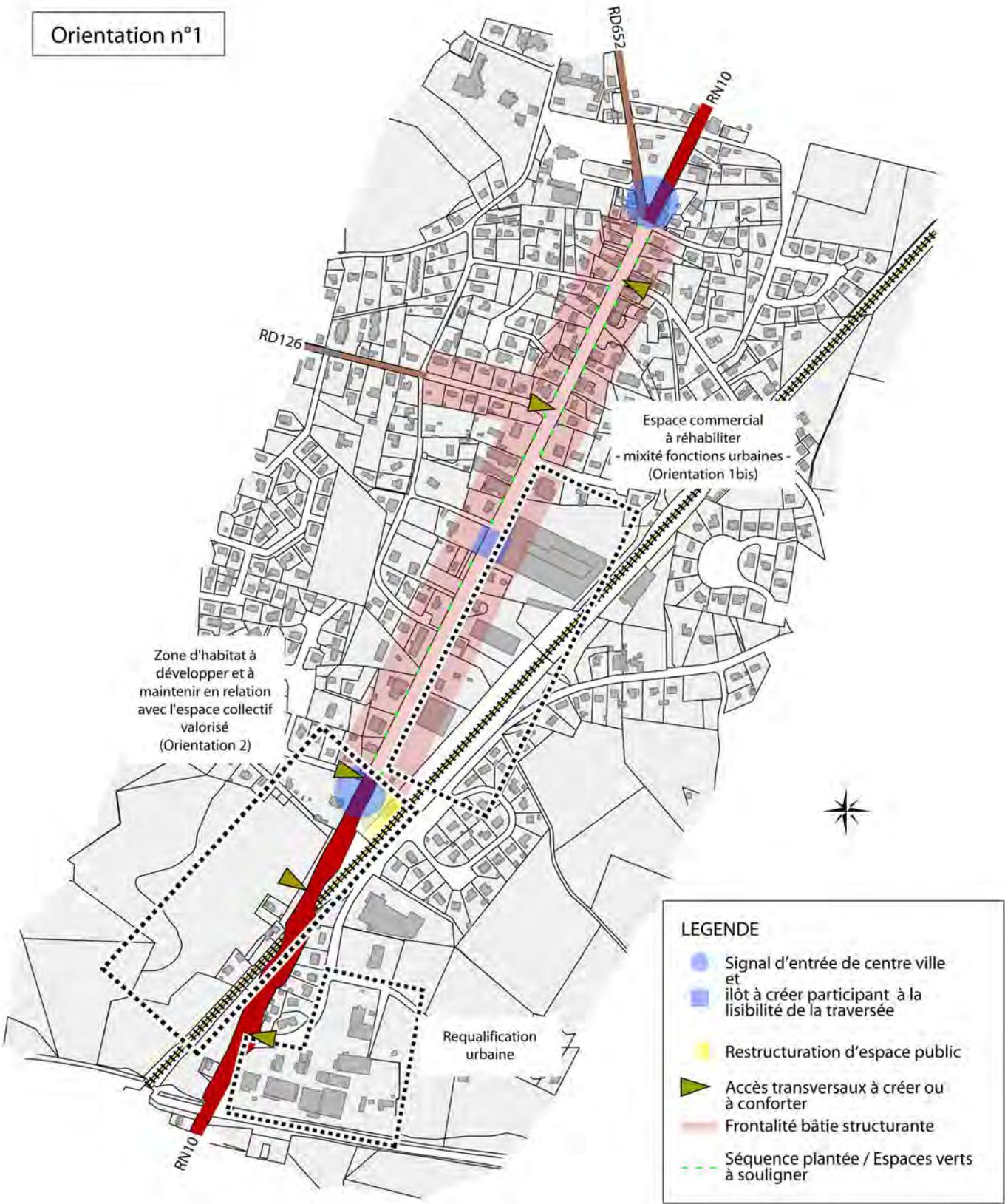
Cette compatibilité s'apprécie lors de l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme.

Situation des secteurs

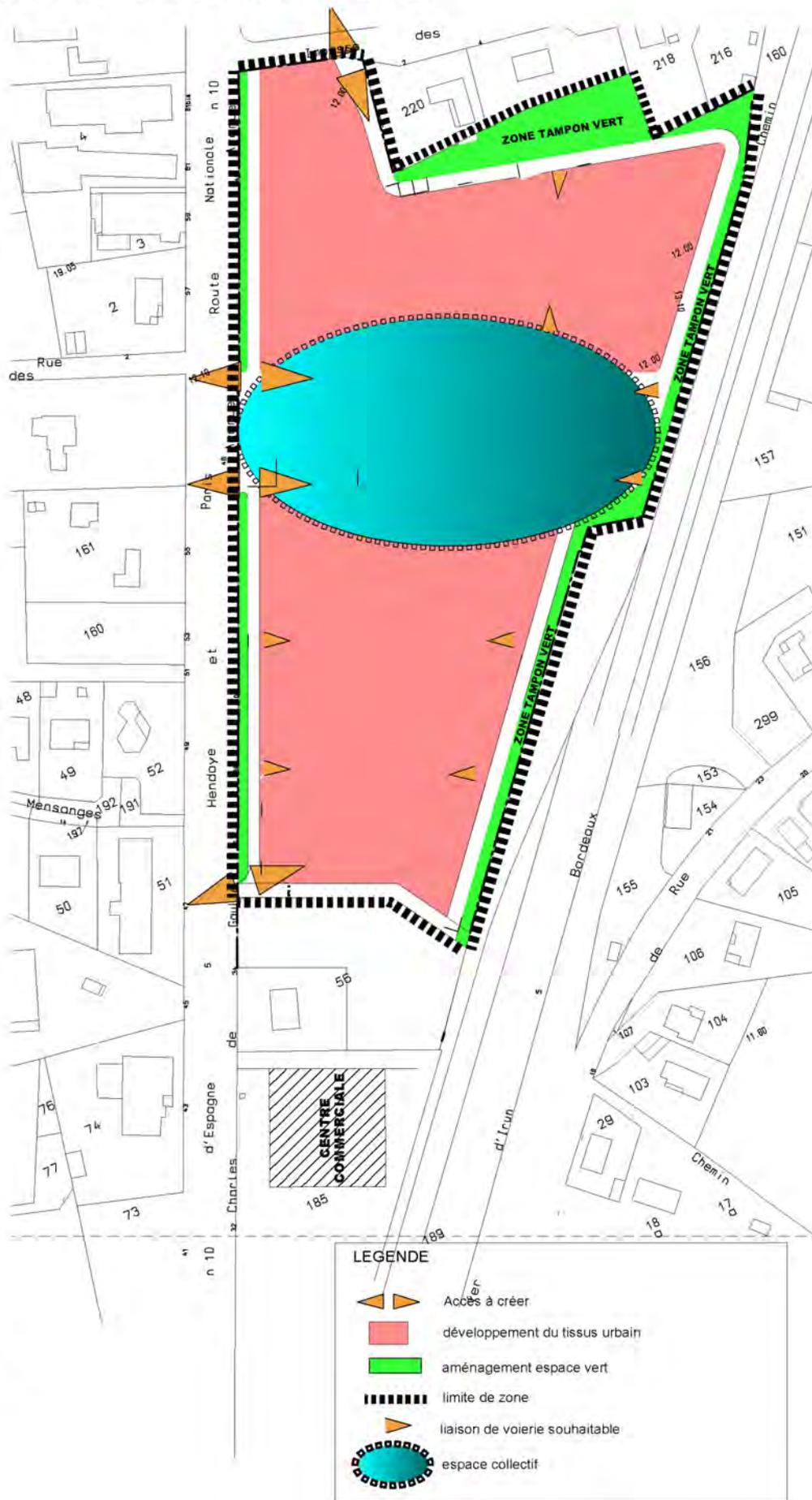


¹ Extrait du commentaire de l'article 19 de la loi n°2003-590 du 2 juillet 2003 Urbanisme et Habitat – Volet Urbanisme- Annexe à la circulaire du 31 juillet 2003-

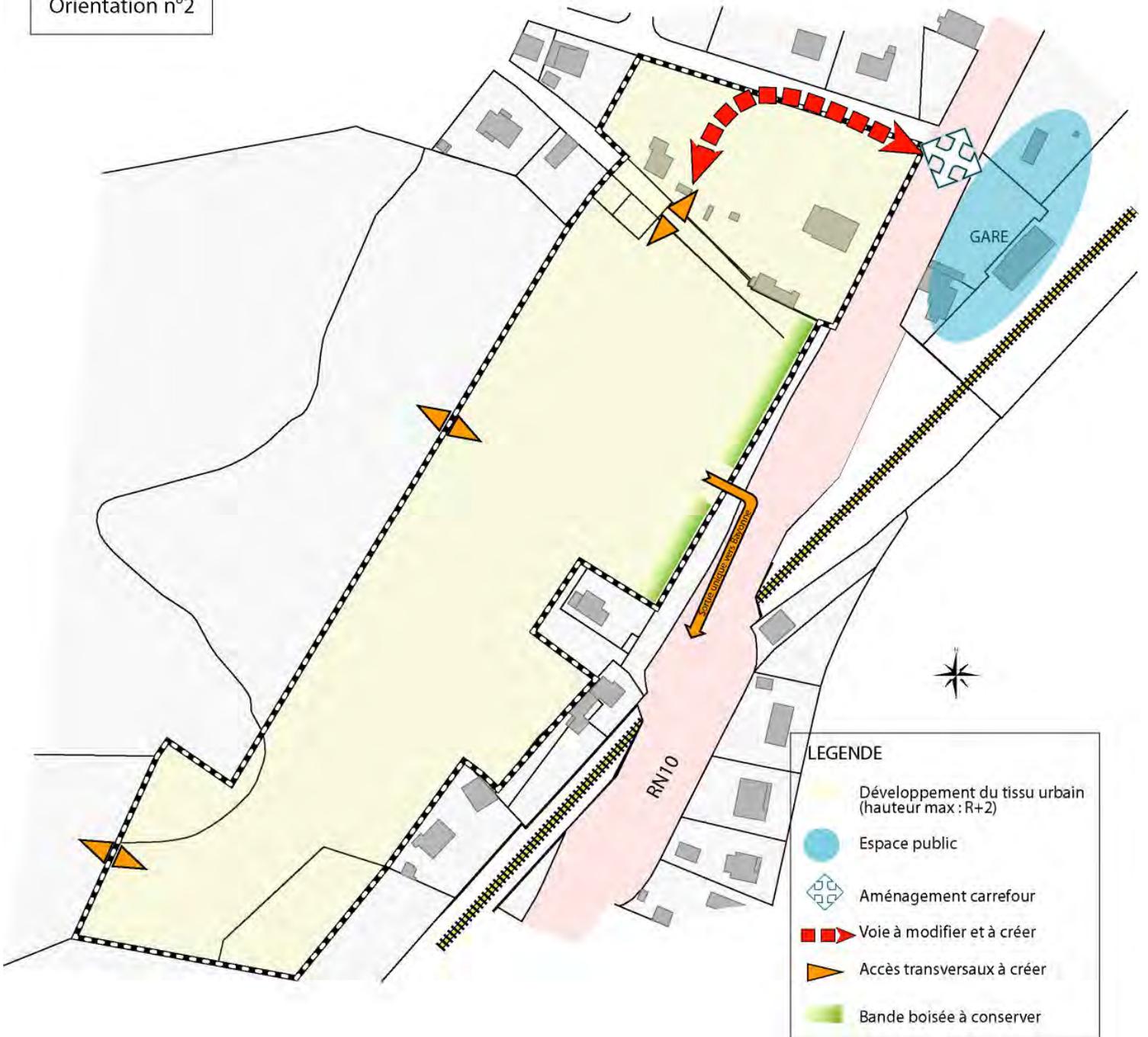
Orientation n°1



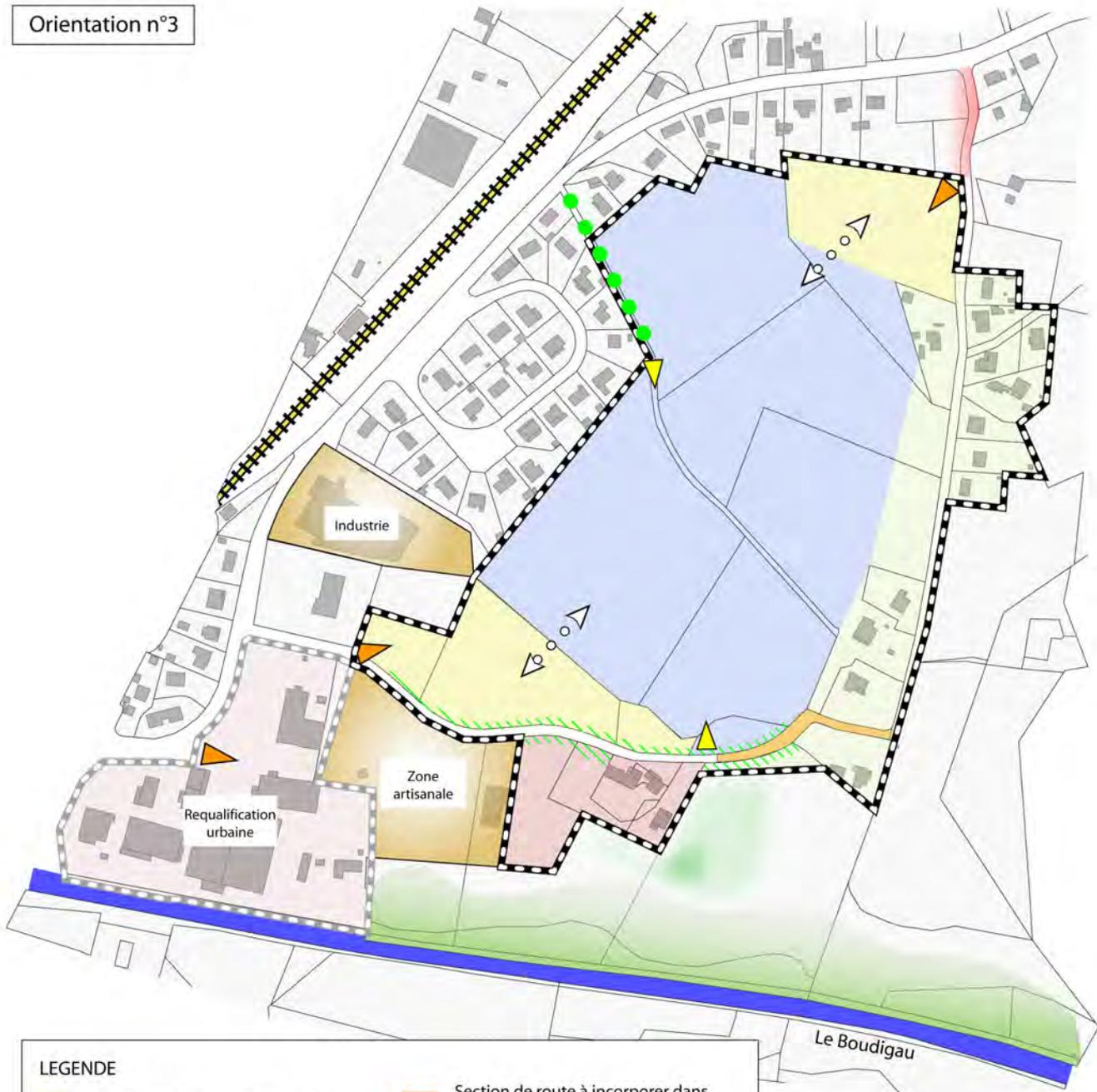
ORIENTATION N°1BIS



Orientation n°2



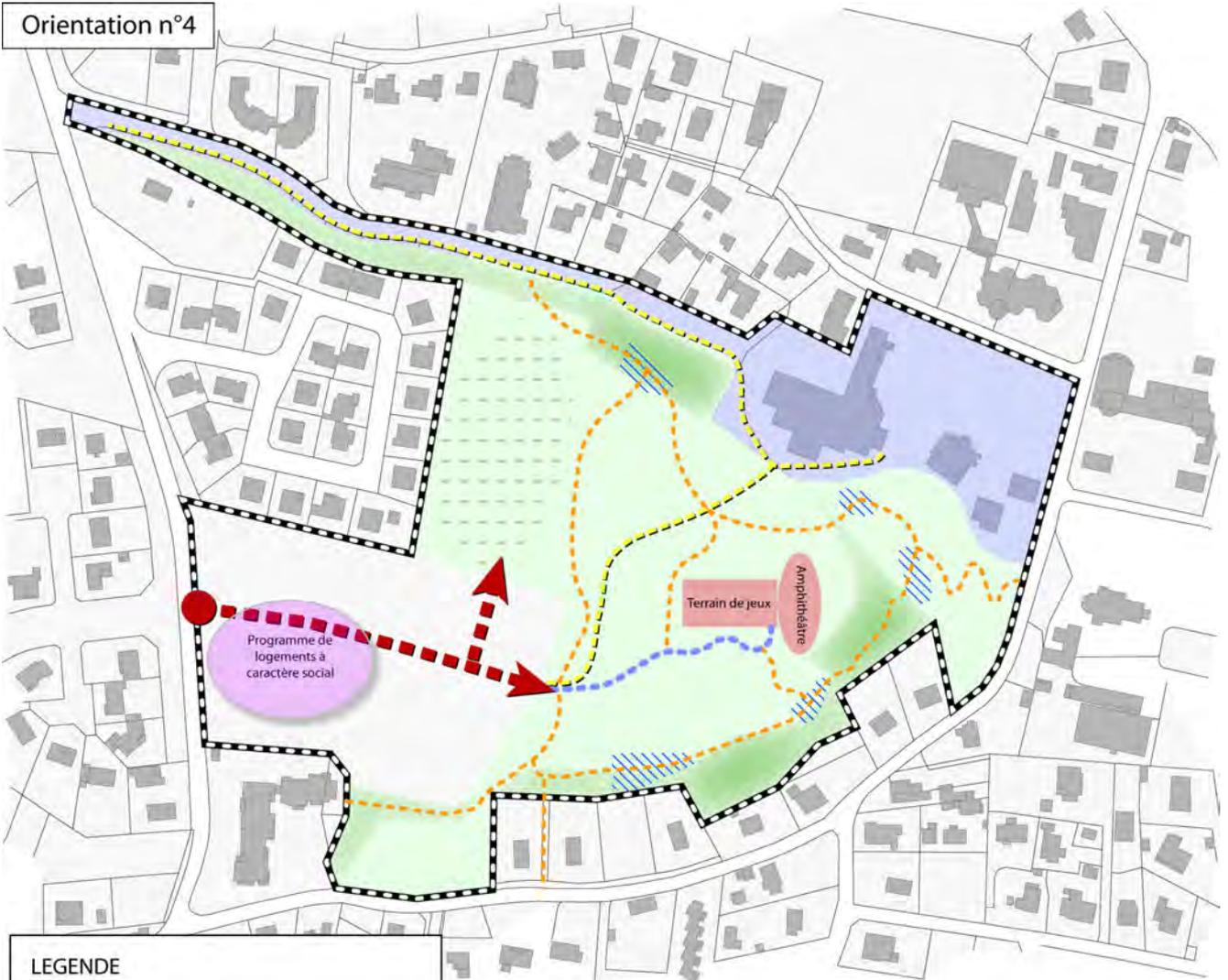
Orientation n°3



LEGENDE	
	Développement du tissu urbain
	Développement du tissu urbain différé
	Habitat diffus
	Secteur confidentiel sous couvert forestier
	Accès à créer
	Amorce voie de desserte
	Section de route à incorporer dans le domaine public
	Continuité urbaine à assurer
	Ebauche de liaison douce à préserver
	Liaison douce à créer
	Tuc boisé à préserver
	Ambiance boisée en bordure de route à maîtriser
	Frange végétale liée au Boudigau



Orientation n°4



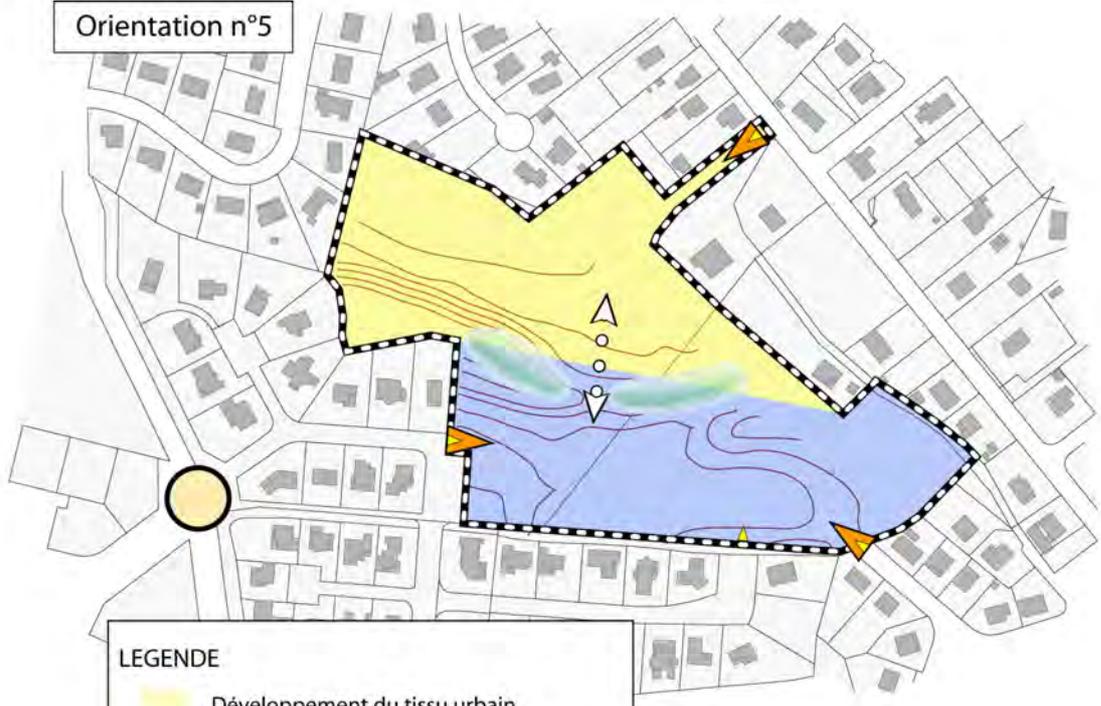
LEGENDE

- Aménagement zone verte
- Pôle public existant
- Maillage à assurer
- Accès à l'équipement public
- Sentier cyclo-pédestre
- Piste cyclable
- Terrasse à maintenir
- Boisements significatifs
- Equipements sportifs et de loisirs complémentaires (à terme)



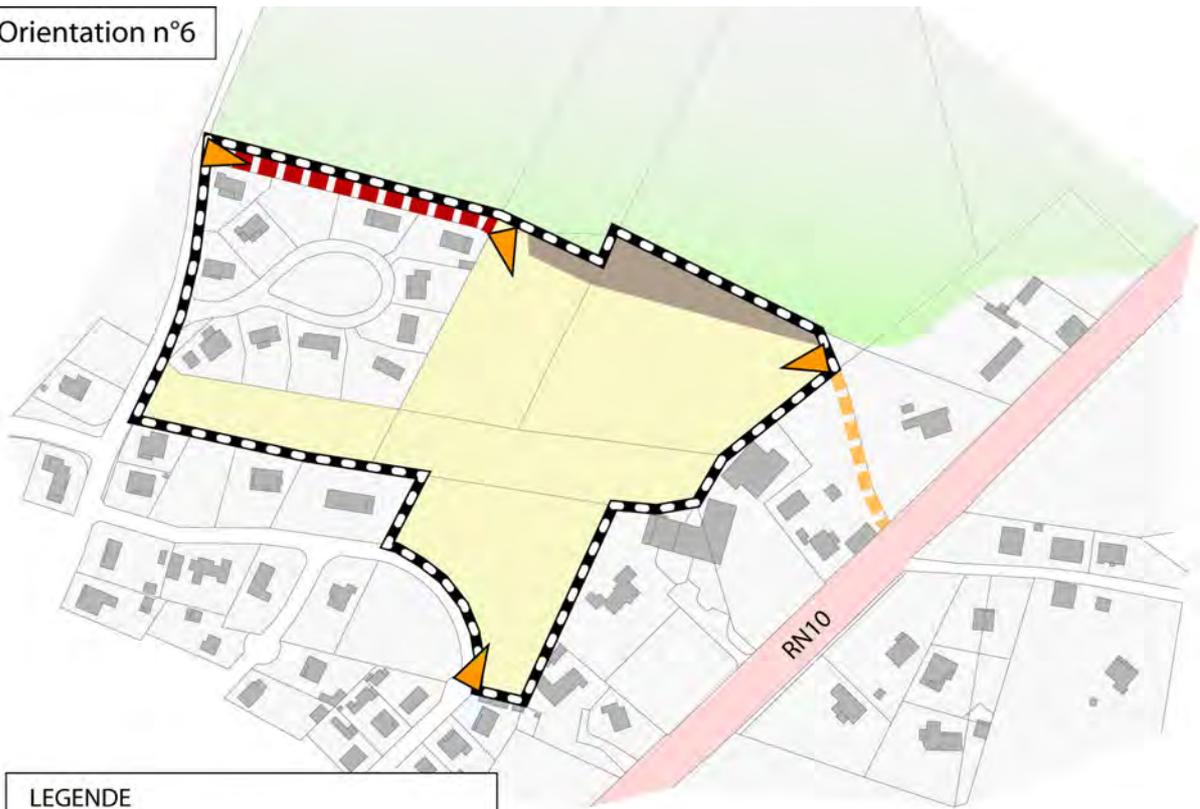
NB : Schéma extrait de l'étude Barroso/Marmande - Aménagement des Jardins du Bourg

Orientation n°5



- LEGENDE**
- Développement du tissu urbain
 - Développement du tissu urbain différé
 - Accès à créer (+ déplacement doux ▶)
 - ◯ Continuité urbaine à assurer entre les tucs
 - Carrefour à conforter
 - Tuc boisé à préserver

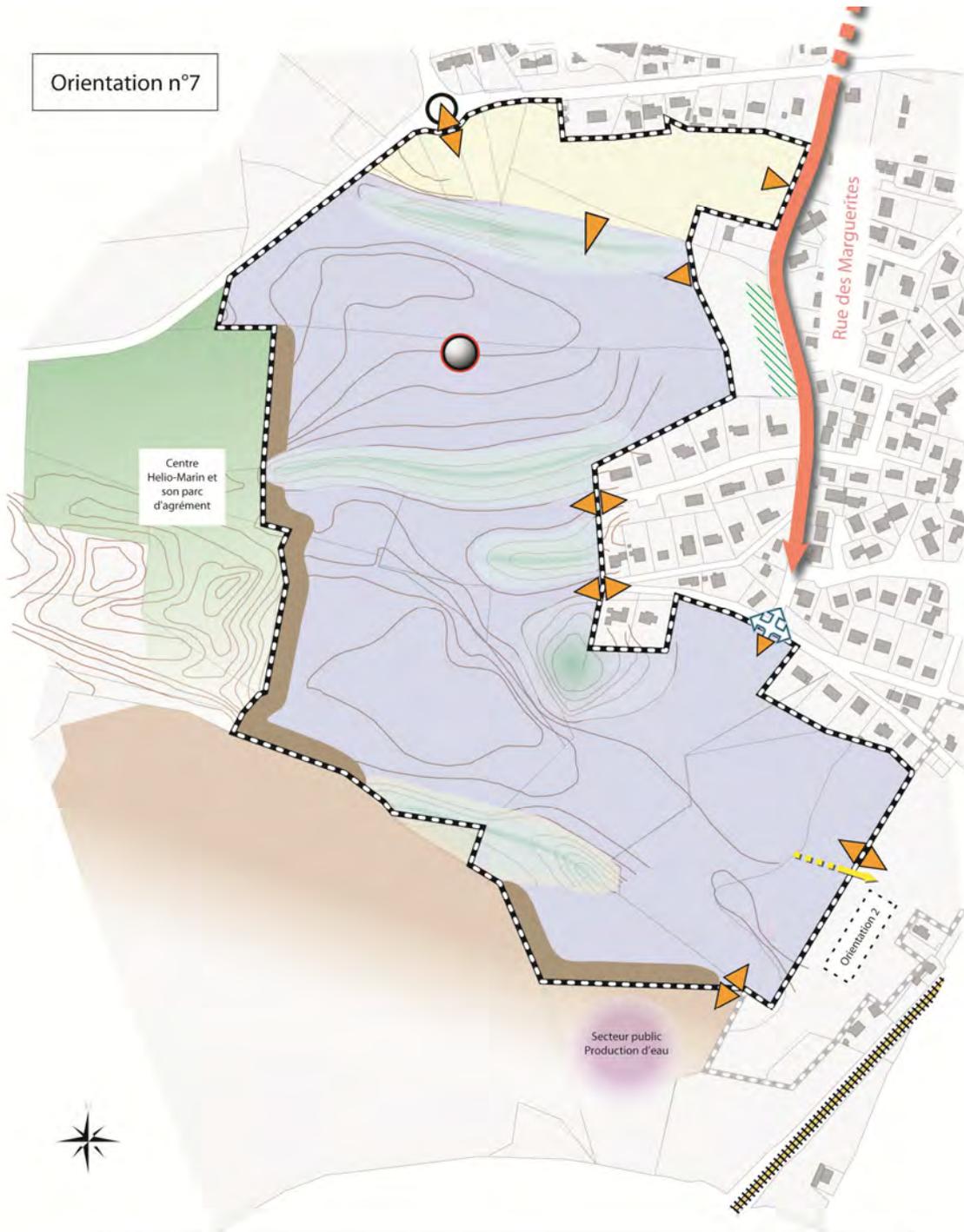
Orientation n°6



LEGENDE

	Développement du tissu urbain
	Liaison à créer
	Desserte locale
	Accès à créer
	Espace tampon (pare-feu : largeur minimale de 12m)
	Espace forestier

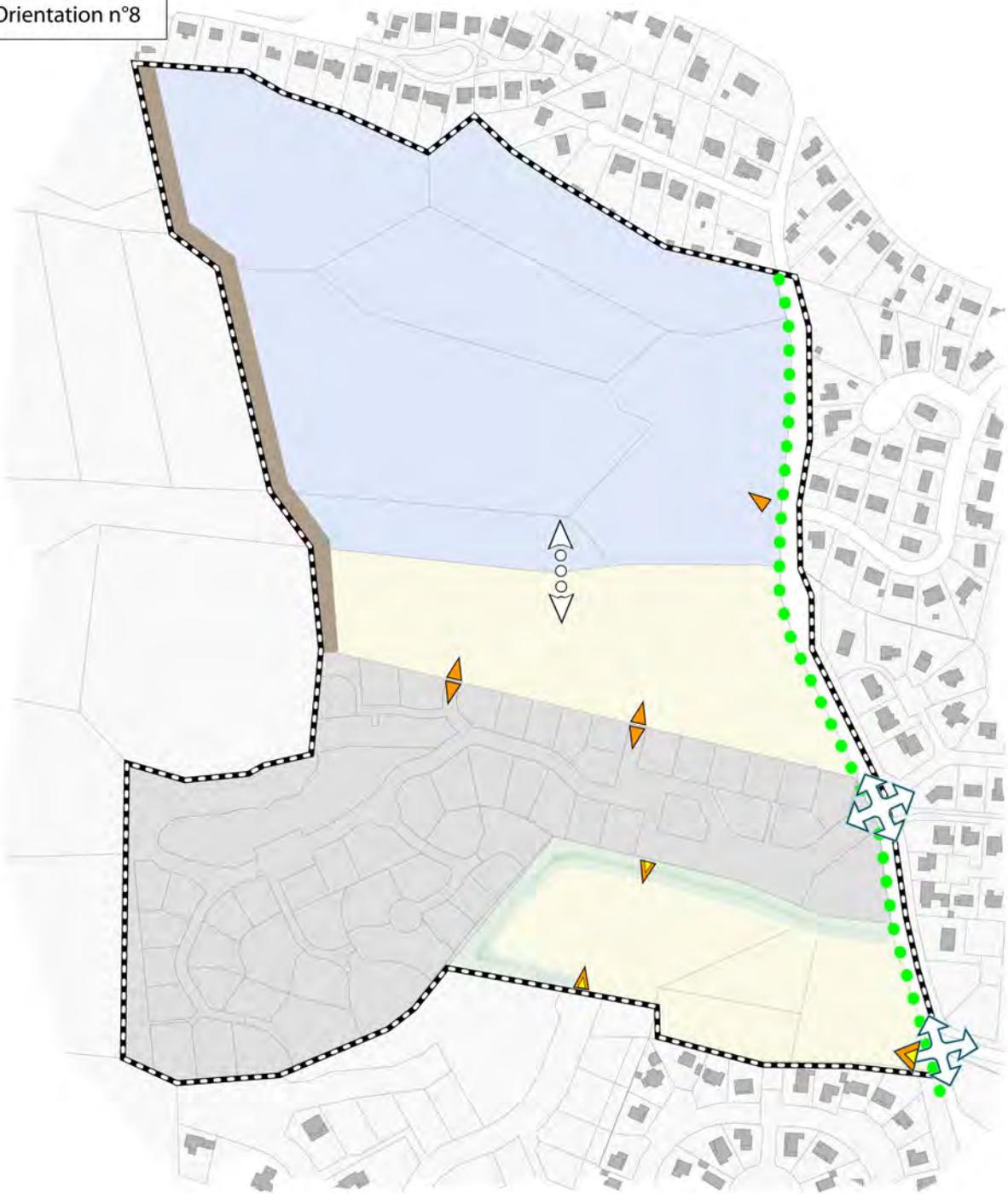
Orientation n°7



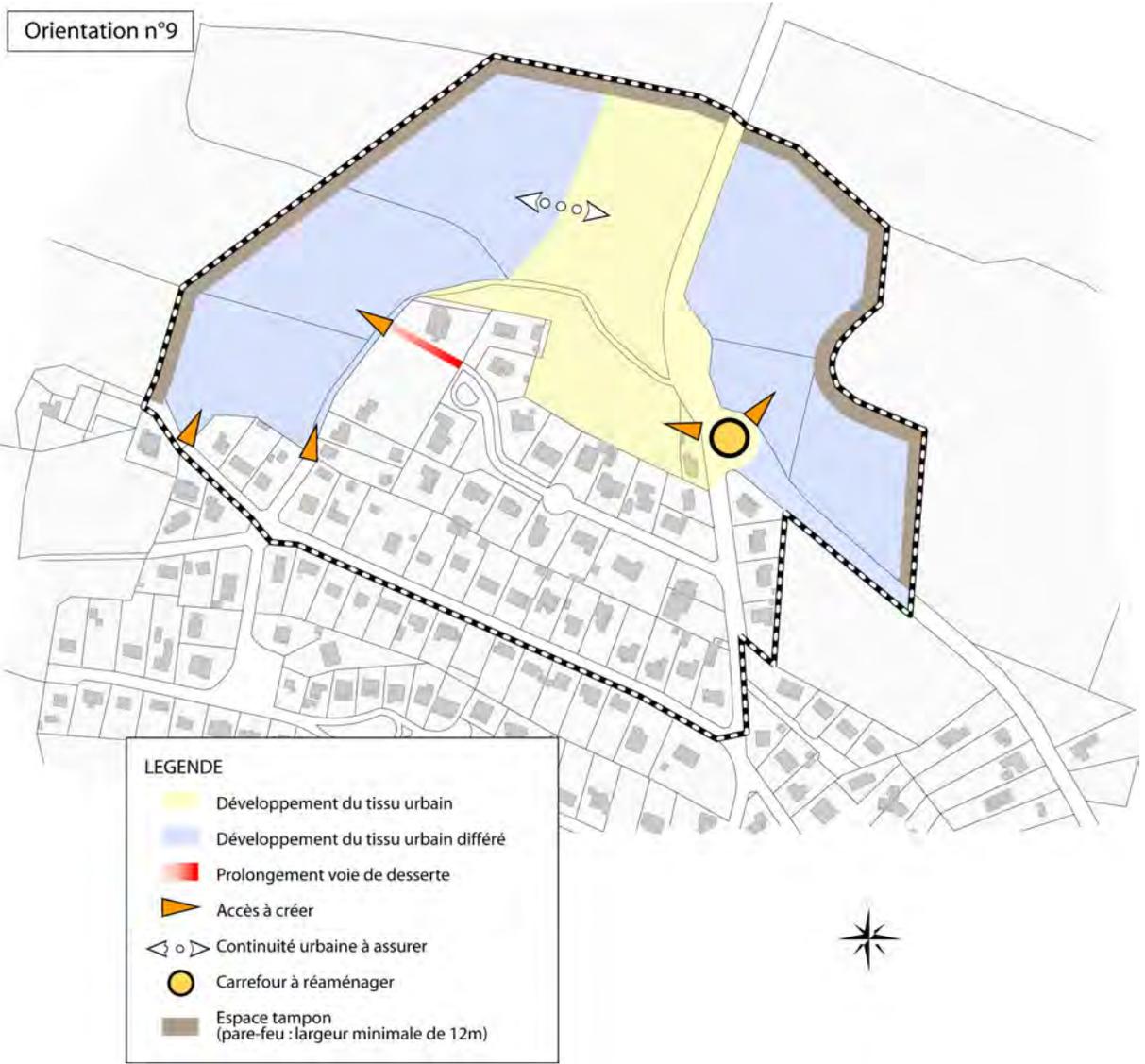
LEGENDE

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Développement du tissu urbain | | Accroissement du trafic à prendre en compte |
| | Développement du tissu urbain différé | | Accès à créer |
| | Continuité urbaine à assurer | | Cheminement cyclable |
| | Tuc boisé à préserver | | Développement de la zone sur elle-même |
| | Espace boisé à conserver | | Equipements public à créer : (Education/Culture/Sport) |
| | Espace tampon (pare-feu : largeur minimale de 12m) | | Carrefour à aménager |
| | Réaménagement forestier
Reboisement (ancienne carrière) | | |

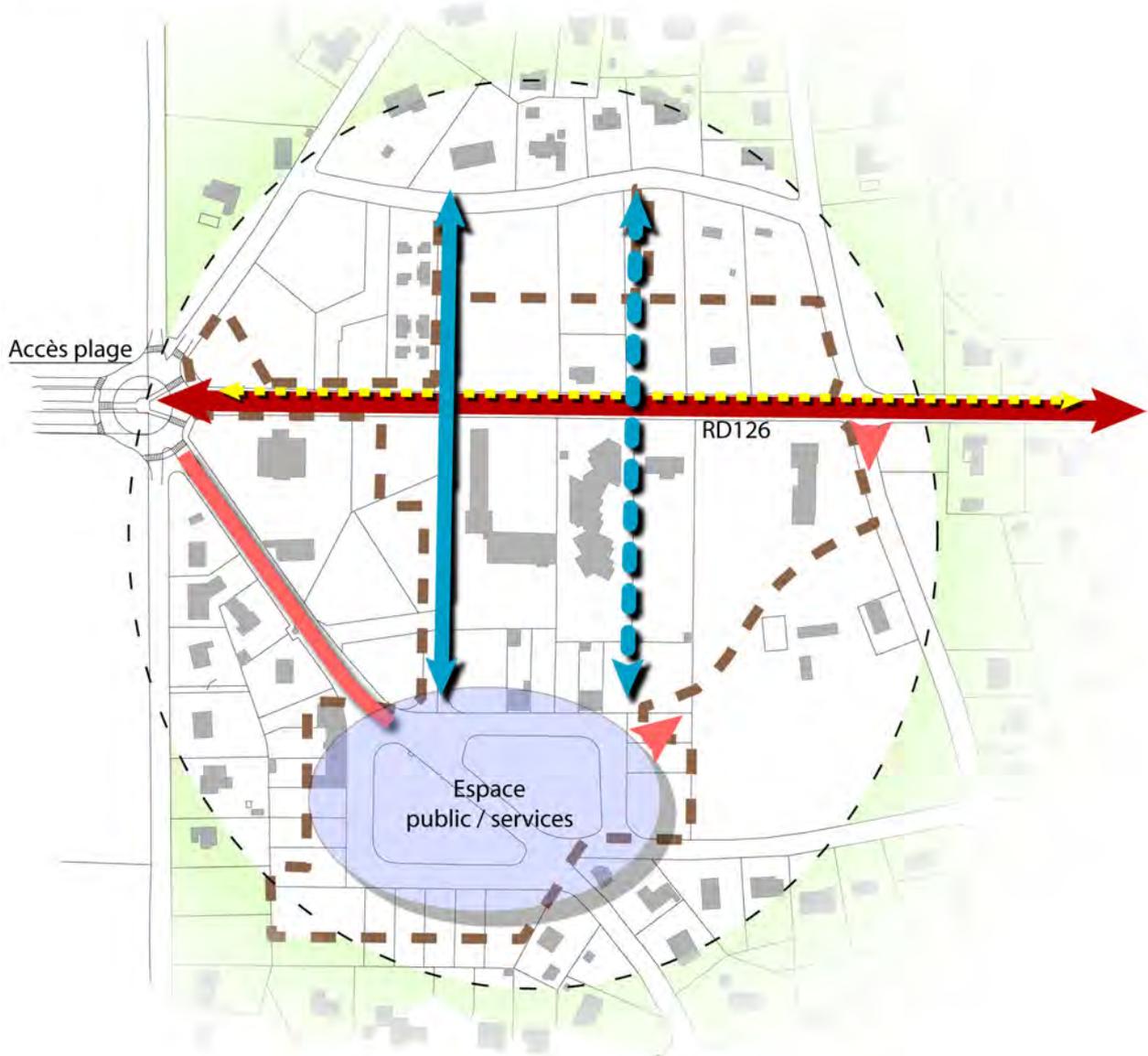
Orientation n°8



LEGENDE			
	Développement du tissu urbain en cours de réalisation		Continuité urbaine à assurer
	Développement urbain		Accès à créer (voies + pistes cyclopiédestres)
	Développement urbain différé		Liaison douce à créer
	Carrefour à aménager		Tuc boisé à préserver
			Espace tampon (pare-feu : largeur minimale de 12m)



Orientation n°10



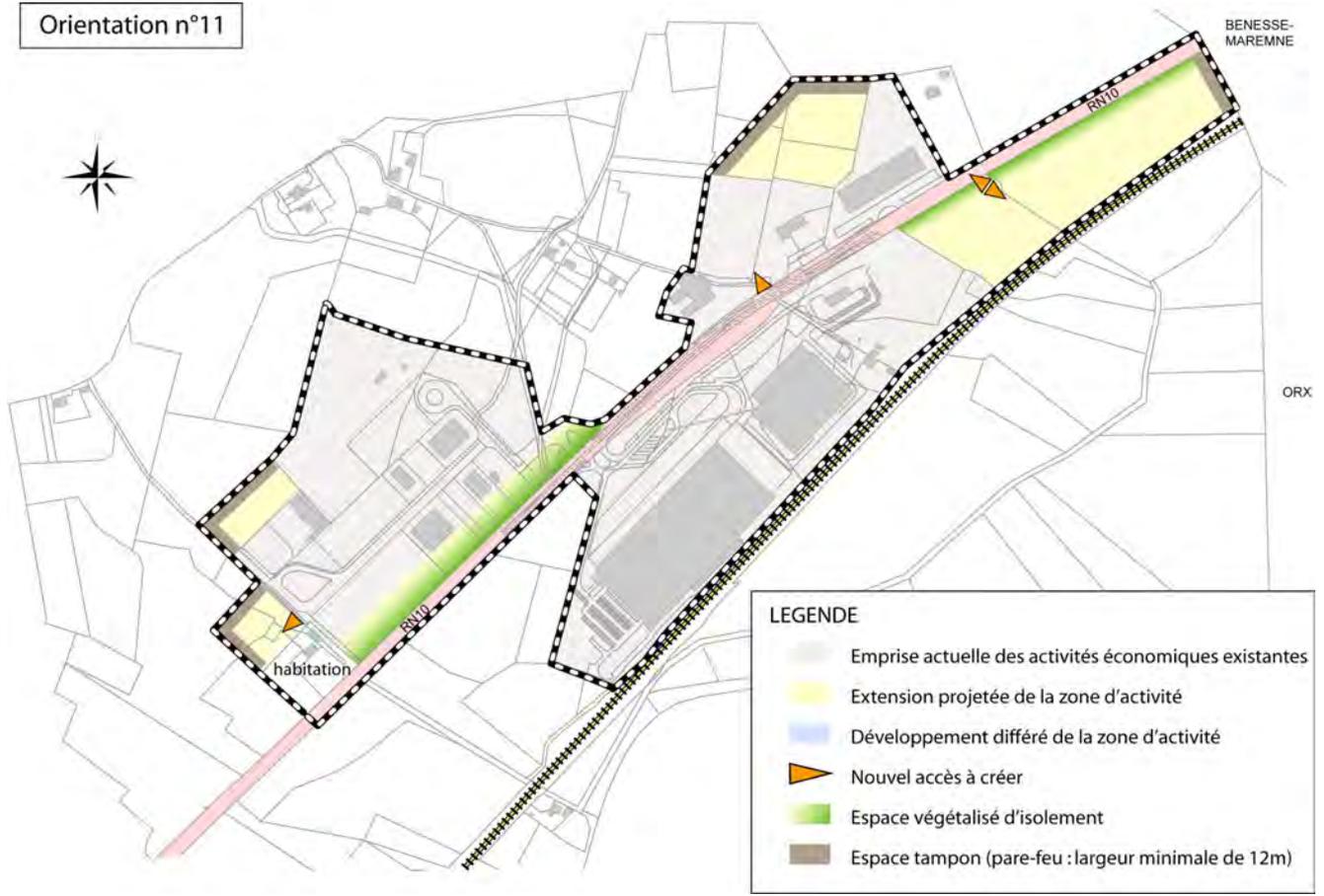
LEGENDE

- Espace identitaire à créer
- Espace public/services à développer
- Axe primaire
- Voie existante à affirmer
- Maillage à préciser
- Axe pénétrant : liaison avec la voirie existante à prévoir
- Axe pénétrant : liaison douce à rechercher
- Création d'espaces publics (liaisons douces + espaces verts) d'accompagnement de l'unique accès à la plage (RD126)
- Plan masse

Organisation de l'espace public autour d'une voie principale de desserte en boucle à partir de l'axe primaire



Orientation n°11



Orientation n°12

