



NATURE OCÉANE

40530 - LANDES

Email : mairie@ville-labenne.fr

Tel. 05 59 45 46 60

Fax 05 59 45 80 00

Site web : www.ville-labenne.fr

PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 10 AVRIL 2025

L'an deux mil vingt-cinq et le 10 avril à 19h00, le Conseil Municipal de la Commune de Labenne, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie de Labenne, sous la présidence de Mme CHESSOUX Stéphanie, Maire.

Présents : tous les membres à l'exception de HIRIGOYEN Philippe, RONDET Chantal, MAGIEU Philippe, AURIOL René, BELLOCQ Aurélien et TAUZIN Marie-France qui ont donné respectivement pouvoir à BENOIT-DELBAST Jacqueline, LE COADIC Bruno, PETITJEAN Jérôme, BOUCLEY Evelyne, PEREZ Christelle et MAÏS Jean-Michel.

Absent(s) excusé(s) : LAPENU Marie-José, DUSSES Jacques, ETCHEVERRY Anne, CHAVES Jonathan.

~~~~~

Après avoir procédé à l'appel des membres, Madame la Maire fait approuver à l'unanimité le procès-verbal du conseil du 3 Avril dernier et désigne Christelle Dubos en qualité de secrétaire de séance.

Puis, elle communique les décisions prises par elle en vertu des délégations que lui a conférées le conseil :

- Attribution du Marché à bons de commande pour les travaux de voirie à l'entreprise SN LAUSSU, pour une durée de trois ans.

~~~~~

2025-04-10-01/32 BUDGET PRIMITIF BALLE DE MATCH 2025

Le BP 2025 est adopté à l'**unanimité**. Les travaux 2025 concerneront la viabilisation du terrain à côté du club house.

2025-04-10-02/33 BUDGET PRIMITIF DOMAINE DE LA FOUGERE 2025

Madame la Maire présente ce budget de lotissement (en arrière de l'IHM). 2025 devrait voir aboutir le permis d'aménager.

Adopté à l'**unanimité**

2025-04-10-03/34 BUDGET PRIMITIF LOTISSEMENT DOMINETTE 2025

Madame la Maire présente ce projet de lotissement rue du Marais qui devrait consister en la réalisation de 4 lots pour être cédés à des primo-accédants.
Elle précise que la Commune a préféré acquérir et réaliser 4 jolis lots plutôt que de laisser un promoteur développer un programme immobilier.
Adopté à l'**unanimité**

2025-04-10-04/35 BUDGET PRIMITIF LOTISSEMENT LOU PESQUIT 2025

Madame Chessoux présente ce budget, adopté à l'**unanimité**, qui prévoit les opérations liées à la réalisation d'une opération de lotissement (5 lots) en arrière de l'UTD.
Les travaux ne démarreront pas avant 2026.

2025-04-10-05/36 BUDGET PRIMITIF CAMPING MUNICIPAL 2025

Madame Benoit-Delbast, Adjointe en charge du Camping, présente le budget du camping (un million de recettes en section d'exploitation).
En investissement l'année 2025 verra la réalisation des travaux de rénovation de la piscine et de la plage extérieure.
Sont aussi prévus – entre autres – des travaux au local TGBT, l'installation d'une borne de recharge pour les véhicules électriques, l'arrivée de la fibre, deux mobil-homes neufs et la halte Vélodyssée.
Le BP est adopté à l'**unanimité**.

2025-04-10-06/37 BUDGET PRIMITIF COMMUNE 2025

Monsieur Delpuech, conseiller délégué au budget, présente les grandes lignes du BP 2025 (section d'exploitation de 10 700 000 € environ) avec une section d'investissement qui comprend 4 727 535 € de travaux ou acquisitions.
Monsieur Delpuech et Madame Chessoux rappellent que ces travaux seront financés en partie par l'autofinancement dégagé et l'emprunt.
Il n'y aura aucun changement des taux d'imposition.
Adopté à l'**unanimité**.

2025-04-10-07/38 VOTE DES TAUX D'IMPOSITION

A l'**unanimité**, les membres du Conseil Municipal reconduisent à l'identique les taux de fiscalité.

Taxe Foncier Bâti :	34,09	(moyenne départementale : 38,79)
Taxe Foncier Non Bâti :	51,52	(moyenne départementale : 55,45)
Taxe d'Habitation :	11,94	(moyenne départementale : 24,36)

2025-04-10-08/39 TARIFS COMPLEMENTAIRES CAMPING LES PINS BLEUS

Suite à l'acquisition de nouveaux chalets, le Conseil adopte les nouveaux tarifs de location.
Adopté à l'**unanimité**.

2025-04-10-09/40 TRANSFERT DANS LE DOMAINE PUBLIC PALOMBIERE II

A l'**unanimité**, les membres du conseil municipal approuvent le transfert dans le Domaine Public des voies et trottoirs qui basculeront dans le domaine public communautaire.

2025-04-10-10/41 ACQUISITION D'UNE PARCELLE RUE DE BELLOCQ

Dans le cadre des travaux du lotissement Patio Verde, il a été nécessaire pour favoriser les liaisons douces d'acquérir pour l'euro symbolique 7 m² issus de la parcelle C3844 auprès de Monsieur Pierre.
Adopté à l'**unanimité**.

2025-04-10-11/42 ACQUISITION D'UNE PARCELLE RUE DES CORCIERS

Dans le cadre des travaux d'amélioration de la rue des Corciers, par la réalisation de trottoirs et autres éléments de sécurité, il a été opportun d'acquérir gracieusement auprès de Madame Gillet 29 m² issus de la parcelle AH 128p.
Madame la Maire remercie chaleureusement les riverains qui acceptent ce type de transaction pour aider la collectivité.
Adopté à l'**unanimité**.

2025-04-10-12/43 ACQUISITION DE PARCELLES FORESTIERES

La Conseil Municipal approuve à l'**unanimité** l'acquisition de la parcelle A483 (7 774 m²) et A489 (27570 m²) pour un montant de 20 000 euros auprès de Monsieur Pierre Aury.

Séance levée à 19h45.

A Labenne, le 11 ~~Avril~~ 2025
La secrétaire de séance,

Christelle DUBOS



La Maire,

Stéphanie CHESSOUX

