



NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
29	29	28
Date de la convocation		
07/09/2026		
Date d'affichage		
07/09/2026		

Séance du 16 SEPTEMBRE 2026

L'an deux mil vingt-six et le 16 Septembre à 19h00, le Conseil Municipal de la Commune de Labenne, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie de Labenne, sous la présidence de Mme Stéphanie CHESSOUX, Maire.

Présents : tous les membres à l'exception de HERVE Sophie, SABAROTS Valérie et TAUZIN Marie-France qui ont donné respectivement pouvoir à DUBOS Christelle, CHESSOUX Stéphanie et COURRIBET Julie.

Absent(s) excusé(s) : DARRIBERE Patrick

Secrétaire de séance : FABRE Philippe

2026-09-16-01/54 Cession de trois lots au lotissement Dominette

Vu le Code Général des collectivités territoriales,
Vu le Budget Primitif 2026 du lotissement Dominette,
Considérant le projet de réaliser sur ce terrain, rue du Marais, un lotissement de 3 lots libres de construction,
Vu l'avis du Domaine émis le 19 mars 2026,
Vu l'avis de la commission des finances réunie le 31 août 2026

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **ADOpte** les prix de vente (forfaitaire) pour les 3 parcelles suivantes, compte-tenu de la topographie et de l'emprise réelle permettant la construction :

Désignation	Localisation	Typologie produits	Superficie (m ²)	Proposition tarif par lot (€)	Tarif par m ² (€)	Commentaires
lotissement Dominette	impasse Dominette	Lot 1	1 760	210 000 €	119 €	Terrain fortement pentu : mise en avant de la complexité topographique la plus importante, des terrassements conséquents et des adaptations nécessaires à la construction. Ceci précise que ces surcoûts justifient un tarif au m ² volontairement plus faible.
lotissement Dominette	impasse Dominette	Lot 2	1 121	260 000 €	232 €	Terrain peu pentu : présentation d'un niveau de complexité intermédiaire, avec des travaux de terrassement et d'adaptation moins important que pour le lot 1.

Acte rendu exécutoire après dépôt en Sous-Préfecture le 18/09/2026
Et publication et/ou notification le 18/09/2026



Désignation	Localisation	Typologie produits	Superficie (m ²)	Proposition tarif par lot (€)	Tarif par m ² (€)	Commentaires
lotissement Dominette	impasse Dominette	Lot 3	716	230 000 €	321 €	Terrain globalement plat : indication d'une configuration plus simple, avec des besoins limités de terrassement et moins de surcoûts prévisibles. Ceci explique pourquoi le tarif au m ² est plus élevé, malgré un prix global inférieur lié à la superficie.

- **DONNE** pouvoir à Madame la Maire pour désigner les acquéreurs et signer toutes les pièces afférentes

A Labenne, le 16 Septembre 2026

Le Secrétaire de séance,

Philippe FABRE



La Maire

Stéphanie CHESSOUX



La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir dans un délai de deux mois devant le Tribunal Administratif de Pau à compter de sa publication ou de son affichage et de sa notification au représentant de l'Etat dans le Département. Outre l'envoi sur papier ou dépôt sur place, le Tribunal administratif de Pau pourra être saisi par requête déposée via le site www.telerecours.fr.

Acte rendu exécutoire après dépôt en Sous-Préfecture le 18/09/2026
Et publication et/ou notification le 18/09/2026