



**NATURE OCÉANE
40530 - LANDES**

Email : mairie@ville-labenne.fr

Tel. 05 59 45 46 60

Fax 05 59 45 80 00

Site web : www.ville-labenne.fr

SEANCE DU 1 JUILLET 2025

L'an deux mil vingt-cinq et le 1^{er} Juillet à 19h00, le Conseil Municipal de la Commune de Labenne, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie de Labenne, sous la présidence de Mme CHESSOUX Stéphanie, Maire.

Présents : tous les membres à l'exception de HIRIGOYEN Philippe, DUBOS Christelle, PELLETIER Mathieu, SALLABERRY Muriel, DARRIBERE Patrick qui ont donné respectivement pouvoir à FRACCHETTI Bernard, CHESSOUX Stéphanie, PETITJEAN Jérôme, RONDET Chantal et DELPUECH Jean-Luc.

Absent(s) excusé(s) : LAPENU Marie-José, ETCHEVERRY Anne, CHAVES Jonathan, BELLOCQ Aurélien, TAUZIN Marie-France.



Après avoir procédé à l'appel des membres, Madame la Maire sollicite l'approbation du procès-verbal du dernier conseil qui est validé à l'unanimité.

Monsieur Bernard Fracchetti est désigné secrétaire de séance.

Madame Chessoux informe du rajout de trois questions à l'ordre du jour, l'une pour le renouvellement annuel de la ligne de crédit, l'autre pour le recours à l'emprunt dans le cadre du budget.

De même, elle souhaite que le conseil apporte son soutien au projet d'aménagement de la zone du Pont qui fait l'objet d'une enquête publique actuellement.

Puis, Madame la Maire communique les décisions prises par elle dans le cadre des délégations que lui a confiées le Conseil :

- ❖ Désamiantage et rénovation de la toiture du basket et du trinquet :
Lot 1 attribué à Lapeyre pour 148 056 € TTC
Lot 2, charpente et couverture à Suscosse pour 260 091,60 € TTC
- ❖ Demande de subvention auprès du CDG40 pour l'équipement de matériel de bureau adapté dans le cadre du dispositif de Fonds de Prévention.
- ❖ Attribution des marchés de travaux pour la restructuration de l'ancienne cantine scolaire en médiathèque.

LOTS	ENTREPRISES ATTRIBUTAIRES	MONTANT HT	MONTANT TTC
LOT 1 DEMOLITION – DESAMIANPAGE - MACONNERIE	GTM BATIMENT AQUITIANE 1 Avenue Marcel Dassault BP 10155 64601 ANGLET	231 000.00	277 200.00
LOT 2 CHARPENTE	EURL DUPOUY MON CHARPENTIER 70 Allée de Labranère 40 440 ONDRES	120 111.25	144 133.50
LOT 3 MENUISERIES EXTERIEURES	LABASTERE 40 SAS 475 Route de l'Etoile 40 180 TERCIS LES BAINS	174 099.20	208 919.04
LOT 4 CLOISONS - DOUBLAGE	MY WORK FMS 431 Rue du Château 40300 PEYREHORADE	85 903.00	103 083.72
LOT 5 SOLS DURS	LINO TAPIS 1 Rue Monréjeau 64 100 BAYONNE	152 419.82	182 903.78
LOT 6 MENUISERIES INTERIEURES	SAS ETCHEPARE 100 Impasse du Frère Gabriel 64 120 SAINT PALAIS	88 419.00	106 102.80
LOT 7 PEINTURES	MY WORK FMS 431 Rue du Château 40 300 PEYREHORADE	13 330.78	15 996.94
LOT 8 ELECTRICITE CFO- CFA/PHOTOVOLTAI QUE	ETCHART ENERGIES 50 Allée de Cérés 40 230 SAINT-GEOURS-DE- MAREMNE	113 650.67	136 380.80
LOT 9 CHAUFFAGE- VENTILATION- PLOMBERIE	SFEI SARRAT 6 Route du Haut-Béarn 64 390 SAINT-GLADIE	81 629.32	97 955.18
LOT 10 MOBILIER	INFRUCTUEUX		
LOT 11 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	IDVERDE 183 Rue du Pays d'Orthe 40 230 SAINT-GEOURS-DE- MAREMNE	35 950.00	43 140.00
	TOTAL	1 096 513,04	1 315 815,76

~~~~~

**2025-07-01-01/44 Convention MACS/Commune pour le financement du YEGO des plages**

Le Conseil municipal adopte la convention qui lie MACS à la Commune pour le déploiement et le financement partiel de la ligne estivale du Yégo des Plages qui dessert le marais d'Orx, le PARCC, les quartiers, et l'avenue de l'Océan jusqu'à la plage.

Adopté à l'unanimité.

**2025-07-01-02/45 Tarifs TLPE**

La Conseil municipal renouvelle les tarifs sur la taxe pour les publicités extérieures pour 2026, à l'identique des tarifs 2025.

Adopté à l'unanimité.

**2025-07-01-03/46 Participation financière pour la construction de 6 logements locatifs sociaux à la Rose des Sables**

Madame la Maire rappelle le projet en cours d'aménagement du lotissement La Rose des Sables, rue de Bellocq, au sein duquel un programme social de 6 logements a été confié à la Clairsienne. La Commune participe à hauteur de 2 700 €.

Adopté à l'unanimité.

**2025-07-01-04/47 Garantie de prêt à Procivis pour le bailleur social du lotissement Patio Verde**

Toujours dans le même lotissement Patio Verde, le bailleur social Procivis va réaliser 8 logements sociaux sous forme de BRS.

La Commune garantit une part (le 1/3 de quart) du prêt contracté par Procivis auprès de la Banque des Territoires.

Adopté à l'unanimité.

**2025-07-01-05/48 Subventions aux associations 2025 (suite)**

Les conseillers municipaux à l'unanimité approuvent l'octroi d'une subvention de 750 euros à l'association Trait d'Union.

**2025-07-01-06/49 Tarifs 2025 : création nouveau tarif Ecocup**

Monsieur Petitjean, adjoint à la communication, fait part de la création d'un verre écopup (verre réutilisable) aux couleurs de la commune.

Le conseil fixe le tarif de vente à 1€ l'unité.

Adopté à l'unanimité.

**2025-07-01-07/50 Cession d'un terrain rue des Fabricants réunis**

Les membres du Conseil municipal, à l'unanimité, autorisent la vente du terrain libre, en arrière de Centrakor à M. Boussert, gérant de Centrakor, pour la réalisation d'un dépôt lié à son activité.

Parcelle AN354, 295 m<sup>2</sup> au prix de 95 000 euros H.T.

**2025-07-01-08/51 Acquisition gracieuse consorts Bas, rue de Sempouy**

Le Conseil, à l'unanimité, approuve l'acquisition gracieuse de la parcelle AL315 (73 m<sup>2</sup>) issue de la propriété des consorts Bas/Mesange, rue de Sempouy.

**2025-07-01-09/52 Acquisition gracieuse Daramy Gayas rue des Merles**

Le Conseil, à l'unanimité, approuve l'acquisition gracieuse de la parcelle AI550 (179 m<sup>2</sup>) issue de la propriété des consorts Daramy/Gayas rue des Merles.

**2025-07-01-10/53 Classement dans le domaine public rue de Sempouy – J.F. Lafitte**

Le Conseil, à l'unanimité, approuve le classement dans le Domaine Public de la parcelle AL 651, rue de Sempouy.

**2025-07-01-11/54 Acquisition gracieuse Sarrau rue de Sempouy**

Le Conseil, à l'unanimité, approuve l'acquisition gracieuse de la parcelle AI540 (73 m<sup>2</sup>) issue de la propriété des consorts Matahri/Sarrau rue de Sempouy.

**2025-07-01-12/55 Délégation de maîtrise d'ouvrage pour des travaux routiers rue de Bellocq**

Madame la Maire présente les travaux réalisés par le promoteur du lotissement Patio Verde pour la jonction de la piste cyclable et la réalisation d'un plateau ralentisseur en sortie du lotissement.

Pour encadrer ces travaux par la Commune, une convention de délégation de maîtrise d'ouvrage par MACS a été mise en place.

Adopté à l'unanimité.

**2025-07-01-13/56 Répartition des sièges au Conseil Communautaire de MACS**

Madame la Maire expose qu'à chaque fin de mandat la Communauté de Communes doit redéfinir le nombre de sièges de délégués communautaires à attribuer à chaque commune membre de MACS. En fonction des évolutions démographiques, la Commune de Tosse se verrait attribuer un siège supplémentaire, au détriment de Capbreton.  
Adopté à l'**unanimité**

**2025-07-01-14/57 Groupement de commandes LABENNE/MACS pour les équipements numériques.**

Le Conseil municipal approuve à l'**unanimité** la convention portant constitution et organisation d'un groupement de commandes porté par la Communauté de Communes MACS pour des achats portant sur l'acquisition d'équipements dans le domaine numérique.  
Madame Boucley est désignée pour siéger à la Commission d'Appel d'Offres du groupement.

**2025-07-01-15/58 Modification au tableau des effectifs**

Le Conseil municipal approuve le nouveau tableau des effectifs suite au dernier Comité Social Technique, aux avancements de grades annuels, et aux succès à concours.  
Il prévoit aussi, entre autres, deux créations de postes, l'un pour la directrice de la Résidence Autonomie, l'autre pour la responsable du service Espaces Verts  
Adopté à l'**unanimité**.

**2025-07-01-16/59 Régime indemnitaire des policiers municipaux**

Madame Boucley, conseillère déléguée au personnel présente cette transposition du régime indemnitaire anciennement perçu par les agents et désormais versé sous la forme du RIFSEEP.  
Adopté à l'**unanimité**.

**2025-07-01-17/60 Création d'un poste sous contrat de projet**

Suite à un appel à candidature, la directrice de la Résidence Autonomie Les Jaugues a été recrutée sur la forme d'un Contrat de Projet, il s'agit d'Inès Cormier dont la mission sera double, avec la gestion de la Résidence, mais aussi le redéploiement des missions du CCAS.  
Adopté à l'**unanimité**.

**2025-07-01-18/61 Motion de soutien pour la défense de la chasse traditionnelle**

Madame la Maire expose le danger représenté par les nouvelles décisions de la Commission Européenne qui pourraient engendrer à plus ou moins long terme la remise en cause de la chasse traditionnelle de la palombe « au filet ».  
Adopté à l'**unanimité**.

**2025-07-01-19/62 Projet de raccordement au réseau du trambus à Ondres**

Madame Chessoux expose le projet mené par la Communauté d'Agglomération du Pays Basque et le Syndicat des mobilités d'amener le trambus jusqu'à Ondres.  
En l'état actuel du projet, l'avancée de cette ligne irait jusqu'à la sortie du bourg de Ondres au niveau du Cassiet.  
Les élus labennais ont pris contact pour que cette ligne, à l'horizon 2030, puisse arriver à la limite de Labenne et pour qu'il y ait une jonction avec le réseau Yégo de MACS.  
La motion approuvée à l'**unanimité** par les élus, non seulement approuve le projet d'extension de la ligne, mais émet le vœu que la Communautés de Communes MACS se saisisse du projet et crée ainsi une véritable alternative au « tout voiture ».

**2025-07-01-20/63 Renouvellement de la ligne de trésorerie sur le budget Commune**

A l'**unanimité**, les conseillers municipaux approuvent le renouvellement de la ligne de crédit de 500 000 euros souscrite auprès de la Caisse d'Epargne pour faire face aux aléas de trésorerie.

**2025-07-01-21/64 Autorisation de recours à l'emprunt**

A l'**unanimité**, les membres du Conseil municipal approuvent le recours à l'emprunt prévu au B.P. pour une somme de 1 000 000 d'euros, sur 15 ans, à taux fixe 3,23% souscrit auprès de la Caisse d'Epargne.

**2025-07-01-22/65      Motion de soutien au projet d'aménagement de la zone du Pont**

Monsieur Delpuech expose que, dans le cadre d'une enquête publique sur le projet d'aménagement de la zone du Pont, sortie Sud de Labenne, il convient que le Conseil municipal émette un avis :

**A l'unanimité**, les membres du Conseil municipal approuvent le projet qui va permettre la création de logements pour les primo accédants et ménages à revenus modestes qui ne sont plus en mesure d'acquérir des biens immobiliers sur Labenne, au prix du marché. 40% des logements réalisés seront des logements sociaux.

Séance levée à 19h45.

A Labenne, le 2 Juillet 2025

Le secrétaire de séance,

Bernard FRACCHETTI



La Maire,

Stéphanie CHASSAUX

