



NATURE OCÉANE

40530 - LANDES

Email : mairie@ville-labenne.fr

Tel. 05 59 45 46 60

Fax 05 59 45 80 00

Site web : www.ville-labenne.fr

# PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

## SEANCE DU 14 OCTOBRE 2025

L'an deux mil vingt-cinq et le 14 octobre à 19h00, le Conseil Municipal de la Commune de Labenne, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie de Labenne, sous la présidence de Mme CHESSOUX Stéphanie, Maire.

**Présents** : tous les membres à l'exception de MAÏS Jean-Michel, AURIOL René et ETCHEVERRY Anne qui ont donné respectivement pouvoir à LE COADIC Bruno, DELPUECH Jean-Luc et CHESSOUX Stéphanie.

**Absent(s) excusé(s)** : LAPENU Marie-José, BREVET Véronique, PELLETIER Mathieu, CHAVES Jonathan et BELLOCQ Aurélien.

~~~~~

Après avoir procédé à l'appel des membres, Madame la Maire désigne Jérôme PETITJEAN en qualité de secrétaire de séance.

Le procès-verbal du précédent conseil est approuvé à l'unanimité.

Madame la Maire évoque ensuite les décisions prises par elle en vertu des délégations que le Conseil Municipal lui a confiées :

- Avenant n°1 au lot 2 Charpente (SUSCOSSE) + 2 480€ pour un nouveau montant du marché à 219 223€, et n°2 au lot 2 aussi (+ 3 108,54) pour un nouveau montant de 222 331,54 € H.T. au marché de désamiantage de la toiture du basket et du trinquet.
- Attribution des lots au marché de travaux pour l'amélioration du complexe sportif.

| LOTS                                                    | ENTREPRISES<br>ATTRIBUTAIRES                                            | MONTANT HT  | MONTANT TTC  |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| LOT 1 – VRD                                             | SN LAUSSU<br>2250 Route des Lacs<br>40660 MESANGES                      | 50 173,91 € | 60 208,69 €  |
| LOT 2 –<br>DEMOLITIONS –<br>FONDATIONS -<br>GROS OEUVRE | ENTREPRISE DE BATIMENT<br>ANGLOY<br>24 Chemin de Hayet<br>64100 BAYONNE | 93 481,09 € | 112 177,31 € |
| LOT 3 – CHARPENTE<br>BARDAGE                            | EURL DUPOUY-MON<br>CHARPENTIER<br>70 Allée Labranère<br>40440 ONDRES    | 13 156,60 € | 15 787,92 €  |

|                                                         |                                                                                                  |                     |                     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| LOT 4 –<br>COUVERTURE<br>ETANCHEITE                     | SUD ATLANTIQUE<br>ETANCHEITE<br>240 RUE DE SOUSPESSE<br>40390 ST MARTIN DE<br>SEIGNANX           | 13 341,10 €         | 16 009,32 €         |
| LOT 5 –<br>MENUISERIES<br>EXTÉRIEURES                   | SARL D'EXPLOITATION<br>MIROITERIE DU GAVE<br>876 RN 117<br>64300 BAIGTS DE BEARN                 | 14 948,00 €         | 17 937,60 €         |
| LOT 6 – PLATRERIE                                       | BUBOLA PLATRERIE<br>2510, avenue du Maréchal Juin<br>40000 MONT-DE-MARSAN                        | 20 678,66 €         | 24 814,39 €         |
| LOT 7 – CHAPE<br>CARRELAGE<br>FAIENCE                   | SARL BUSO PATRICK<br>7 ROUTE DE BAYONNE<br>64230 POEY DE LESCAR                                  | 38 526,56 €         | 46 231,87 €         |
| LOT 8 –<br>MENUISERIES<br>INTERIEURES                   | SAS MENUISERIE DELMON<br>ZA DU BASTA<br>40990 SAINT VINCENT DE<br>PAUL                           | 32 228,00 €         | 38 673,60 €         |
| LOT 9 – PEINTURE                                        | Sas TRIEUX FRERES ET FILS<br>ZAC DU PLATEAU<br>AVENUE DU CORPS FRANC<br>POMMIES<br>64320 BIZANOS | 12 515,00 €         | 15 018,00 €         |
| LOT 10 –<br>ELECTRICITE<br>COURANTS FORTS<br>ET FAIBLES | SUDELEC COTE BASQUE<br>ZI SAINT ETIENNE<br>1 CHEMIN DE LA HUMERE<br>64100 BAYONNE                | 26 701,02 €         | 32 041,22 €         |
| LOT 11 –<br>PLOMBERIE/SANITA<br>IRE – VENTILATION       | SARL SN FAUTHOUX<br>8 RUE CHAPELET<br>64200 BIARRITZ                                             | 62 070,90 €         | 74 485,08 €         |
|                                                         | <b>TOTAL</b>                                                                                     | <b>377 820,84 €</b> | <b>453 385,01 €</b> |

- Modification de l'arrêté de régie de recettes Photocopies.
- Attribution des lots pour le marché de travaux de rénovation de la piscine du camping.

| <b>LOTS</b>                                                                     | <b>ENTREPRISES<br/>ATTRIBUTAIRES</b>                                    | <b>MONTANT HT</b>   | <b>MONTANT TTC</b>  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| LOT 1 – Reprise<br>d'étanchéité des<br>bassins, du pédiluve et<br>du bac tampon | SIMAO MPS<br>120 rue de Dardas<br>40170 Saint-Julien-En-Born            | 51 246.00 €         | 61 495.20 €         |
| LOT 2 – Réalisation de<br>plages en béton lissé                                 | UNELO<br>465 Avenue Larrigan<br>40510 SEIGNOSSE                         | 86 303.12 €         | 103 563.74 €        |
| LOT 3 – Réalisation de<br>garde-corps et clôture<br>périphérique                | IDVERDE<br>183 Rue du Pays d'Orthe<br>40230 Saint-Geours-de-<br>Maremne | 10 400.00 €         | 12 480.00 €         |
|                                                                                 | <b>TOTAL</b>                                                            | <b>147 949,12 €</b> | <b>177 538,94 €</b> |

- Attribution des lots pour les équipements de protection individuelle et les vêtements professionnels des agents, dans le cadre du groupement de commandes porté par MACS :  
Lot 1 et 2 : France Sécurité      Lot 3 : Gedivepro
- Avenant n°1 au lot 1 (désamiantage) à l'entreprise Lapeyre ; + 2 380 € ce qui porte le marché à un montant de 121 0000 € H.T., pour le désamiantage de la salle de basket et du trinquet.

~~~~~

#### **2025-10-14-01/66      TARIFS CAMPING 2026**

Madame Benoit-Delbast, adjointe en charge du Camping Municipal, présente les tarifs 2026 du Camping les Pins Bleus.

Suivant les types d'emplacement et la période estivale, les tarifs sont augmentés de 2,5%, voire 5%.

Adopté à l'**unanimité**.

#### **2025-10-14-02/67      GARANTIE DE PRET PROCIVIS**

Madame la Maire évoque le projet en cours d'aménagement du lotissement Patio Verde qui va accueillir, entre autres, 8 logements sociaux sous forme de B.R.S.. La Commune garantit une part (le 1/3 du quart) du prêt contracté par Procivis auprès de la Banque des Territoires.

Adopté à l'**unanimité**.

#### **2025-10-14-03/68      FRAIS CONGRES DES MAIRES**

Madame la Maire demande au Conseil la prise en charge des frais de déplacement et d'hébergement occasionnés par l'inscription au Congrès des Maires de France de 13 conseillers municipaux.

Adopté à l'**unanimité**.

#### **2025-10-14-04/69      REPARTITION FRAIS D'ETUDES ZONE DU PONT**

Dans le cadre de l'aménagement de l'OAP n°3 dite « Gobe-mouche » la Commune a avancé les frais d'études pour son compte et celui des deux autres colotis. Le Conseil approuve à l'**unanimité** la convention prévoyant le partage des frais engagés au prorata des logements réalisés.

#### **2025-10-14-05/70      CONVENTION DU MECENAT DU CAMPING SYLVAMAR**

Le propriétaire du Sylvamar souhaite mettre à disposition des services de la Mairie et des associations labennaises une navette 9 places. Le Conseil Municipal approuve la convention financière organisant cette mise à disposition.

Madame la Maire tient à remercier chaleureusement Monsieur Luc Dulayet pour son geste.

Adopté à l'**unanimité**.

#### **2025-10-14-06/71      CONTRIBUTION FINANCIERE NSXL**

Christelle Dubos, adjointe à la sécurité, présente le dispositif mis en place par le Syndicat Mixte de Gestion des Baignades Landaises en partenariat avec le Département des Landes en vue de mettre en place un dispositif de sécurisation des usagers fréquentant les plages, et ce, toute l'année. Interventions dans les écoles, patrouilles sur les plages l'hiver, prolongation des ailes de saisons, le dispositif est expérimental et permettra l'affectation d'un MNS à l'année sur chaque commune.

Le Conseil Municipal approuve, à l'**unanimité**, les conventions d'engagement financière pluriannuelles, 2 465 euros pour Labenne en 2025, 6 6618 en 2026 et 2027.

#### **2025-10-14-07/72      PARTICIPATION COMMUNALE A L'EPFL**

Le Conseil approuve, à l'**unanimité**, la participation annuelle à l'EPFL, 15 716 euros pour l'année 2025.

#### **2025-10-14-08/73      DECISION MODIFICATIVE 1 AU BP COMMUNE**

Madame la Maire présente les décisions modificatives à apporter au budget municipal 2025, soit pour financer l'opération NSXL, soit pour des annulations de titres sur exercices antérieurs ; En outre, 50 000 € sont attribués en subvention de fonctionnement pour la Résidence Autonomie qui ouvre ses portes le 1<sup>er</sup> Novembre 2025.

Adopté à l'**unanimité**.

**2025-10-14-09/74 ACQUISITION GRACIEUSE RUE DES TILLEULS**

Le Conseil Municipal approuve à l'**unanimité** l'acquisition gracieuse de la parcelle AL 629 (136 m<sup>2</sup>) rue des Tilleuls appartenant aux consorts Cazenave dans le cadre d'un élargissement de voie.

**2025-10-14-10/75 CESSION D'UN LOT CHEMIN DU HERON**

Le Conseil Municipal approuve, à l'**unanimité**, la cession d'une parcelle de 1 454 m<sup>2</sup> (avec une partie constructible de 854 m<sup>2</sup>), chemin du Héron (B1436) à M. Echeveste et Mme Leray au prix de 200 000€.

**2025-10-14-11/76, 2025-10-14-12/77 et 2025-10-14-13/78 ACQUISITIONS GRACIEUSES RUE DES PINSONS**

Le Conseil Municipal approuve les acquisitions gracieuses, pour élargissement de la rue des Pinsons, de trois parcelles (AL380 7 m<sup>2</sup> aux consorts Burstert), (AL400 45 m<sup>2</sup> aux consorts Heffner), (AL401 50m<sup>2</sup>) aux consorts Dansan/Inizan).

Adopté à l'**unanimité**.

**2025-10-14-14/79 CREATION D'UN POSTE D'ADJOINT D'ANIMATION**

Les conseillers autorisent à l'**unanimité** la création d'un poste d'adjoint d'animation pour envisager la titularisation au 1<sup>er</sup> décembre 2025 d'un agent sous contrat depuis plusieurs années.

**2025-10-14-15/80 APPROBATION DU PROJET DE PLH**

Jean-Luc Delpuech présente le troisième Programme Local de l'Habitat (PLH) de la Communauté de Communes MACS pour la période 2026- 2032.

Ce document, à partir de l'analyse de l'existant, de la demande très forte en logement, de l'inflation des prix de vente définit des objectifs en termes de production de logements.

Il préconise, entre autres, pour les communes littorales un objectif de 35% de logements locatifs sociaux et 20% de logements en accession à la propriété.

Le PLH intervient aussi pour définir la typologie des logements entre les T1 et les T4.

Après en avoir débattu, le conseil approuve le PLH3 à l'**unanimité**.

Séance levée à 19h40.

A Labenne, le 15 Octobre 2025

Le secrétaire de séance

Jérôme PETITJEAN



La Maire,

Stéphanie CHESSEOT

